

甘肃省宁县机关事务管理局

宁机关事务函字[2025]36号

关于报送 2025 年财政重点项目绩效评价 反馈问题整改工作的函

县财政局：

根据县财政局《关于开展 2025 年财政重点项目绩效评价反馈问题整改工作的通知》精神，2025 年财政重点项目绩效评价评价我单位项目 1 个，反馈存在的问题 3 个。针对反馈的问题，我单位高度重视，及时安排部署，深入开展整改，现将有关整改情况汇报如下：

一、绩效评价反馈的问题

（一）评价的项目。2025 年财政重点项目绩效评价安排评价我单位项目 1 个，为宁县住建大厦物业服务采购项目，评价得分 89 分，评价结果为“良”。

（二）反馈的问题。2025 年财政重点项目绩效评价反馈我单位问题共计 3 个。

1.缺失绩效目标申报表，宁县机关事务管理局未提供住建大厦物业服务采购项目绩效目标申报表等相关文件；

2.预算执行率较低，预算执行率为 8.89%，预算执行率较低；

3.物业服务工作效率有待提高，庆阳居家物业管理有限责任公司在实施物业服务工作过程中，存在住建大厦部分区域尘土严重、卫生清洁不到位、安保工作不及时、自来水供水总表故障检修不及时等情况。

二、整改措施

（一）提高政治站位，及时安排部署。

局领导班子高度重视，及时安排部署，组织相关股室负责人对反馈问题进行了专题研究，要求加强对住建大厦物业公司督促考核，并确定由计划财务股牵头，综合管理股配合对相关反馈问题进行整改，确保反馈问题台账中呈现的全部问题不折不扣，整改到位。

（二）深入研究分析，查找问题根源。

一是相关业务股室人员未能做到始终坚持先申报评估后实施项目，对项目绩效评估申报等相关法律、法规学习还需进一步加强，提高绩效评估申报意识，坚持高标定位，牢固树立“程序”意识。二是物业管理不到位。我局通过公开招标确定住建大厦物业服务单位，根据双方合同约定我单位在每月对住建大厦物业服务内容进行月考核，同时不定期进行抽查、检查，发现问题随时要求物业立即进行整改，物业费的支付以考核情况为依据。住建大厦物业管理处在刚刚接手阶段，监管人员和物业服务公司服务人员配合尚需磨合，

住建大厦物业服务人员的服务意识需要进一步提升，监管人员的精细化管理水平仍需提高。

（三）强化工作措施，扎实开展整改。

1. 缺失绩效目标申报表问题。

整改措施：宁县机关事务管理局住建大厦物业服务采购项目纳入 2025 年部门预算，完善绩效目标申报表，目前申报表已报送县财政局。

2. 预算执行率较低问题。

整改措施：积极与财政协调对接，做好资金下达。

3. 物业服务工作效率有待提高问题。

整改措施：加强对居家物业管理有限责任公司督促考核，提高物业服务水平。目前，卫生清洁，安保服务工作标准明显提高，水表在损坏、报修、核查后报县自来水公司，向厂家发定制，现已更换到位。

三、下一步工作打算

一是加强机关事务管理条例学习，将学习情况纳入年度理论学习考核，提高工作效率。

二是健全物业服务考核制度，加强物业督促考核，提高物业服务质量，积极与财政协调对接，做好资金下达，及时开展工作，加快执行进度，提高预算执行率。

三是及时收集资料，强化考核资料管理。确保资料完整性，建立物业长期考核机制，不断提稿物业服务质量。

附:宁县住建大厦物业服务采购项目评估绩效目标申报表。



2025年县列项目绩效目标申报表

项目名称		宁县住建大厦物业服务采购项目					
主管部门及代码		宁县机关事务管理局		实施单位	宁县机关事务管理局		
项目属性		新增		项目期限	1年		
项目资金 (万元)		年度资金总额:		88			
		其中:财政拨款		88			
		其他资金					
项目绩效目标	目标1: 实行县直单位物业服务统一管理, 节约费用的目标。 目标2: 加强服务人员力量健全制度机制确保住建大厦日常工作高效运转。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标类型	指标值	度量单位	指标值内容
	成本指标	经济成本指标	成本控制数	=	88	万元	
	产出指标	数量指标	1、保安员	=	3	人	
			2、保洁员	=	5	人	
			3、厨师	=	4	人	
			4、维修工	=	1	人	
		质量指标	1、公共设施维修维护率	≥	98	%	
			2、环境卫生清洁		及时		
			3、机关安全车辆秩序		安全		
			4、饭菜质量		丰富		
		时效指标	人员工资发放	定性	按月发放		
	效益指标	社会效益	保障住建大厦办公区内日常工作正常运转提高工作动力	定性	明显改善		
		生态效益	住建大厦办公区实行物业统一管理改善生态环境	定性	明显改善		
		服务对象满意度	受益干部群众满意度	≥	95	%	

