

中国共产党宁县委员会宣传部
2024 年国有资产评估报告



文档编审: 绩效评估宁县项目组

编写日期: 2025年6月

联系电话: 0931 - 8186173
13893686671

报告编制说明

本报告是北京费而隐管理咨询有限公司编制的《中国共产党宁县委宣传部国有资产评估报告》。报告中的数据、案例等来自中国共产党宁县委宣传部提供的项目资料和其他来源可靠的信息渠道。报告以纸质印刷版和电子版向宁县财政局报送，未经宁县财政局书面允许，不得随意翻印、发布。

主评人：高级项目经理 魏毓
参评组：项目经理 祁宝玲
报告撰写 白丽苏
质量控制：一级审核 万应蓉



目录

一、 摘要	3
二、 资产评估工作开展情况	3
(一) 评估目的	3
(二) 评估对象和范围	3
(三) 评估原则和方法	3
(四) 评估依据	4
(五) 特别事项说明	5
三、 评估分析	5
(一) 单位基本情况	5
(二) 人员编制	5
(三) 资产总量情况	5
1. 资产总体情况	5
2. 资产分布情况	6
3. 资产构成情况	6
4. 固定资产构成情况	6
(四) 资产管理情况	6
1. 资产配置情况	6
2. 资产使用情况	7
3. 资产处置情况	8
4. 资产收益情况	8
(五) 重点资产情况	8

四、 评估结论	9
(一) 资产评估结论	9
(二) 存在的问题	10
(三) 相关建议	10

中国共产党宁县委员会宣传部

2024 年国有资产评估报告

一、摘要

北京费而隐管理咨询有限公司受宁县财政局的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对中国共产党宁县委员会宣传部国有资产开展了评估工作。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

二、资产评估工作开展情况

(一) 评估目的

为委托方了解被评估单位资产现状提供价值参考依据，不作为其他任何目的、其他用途使用。

(二) 评估对象和范围

中国共产党宁县委员会宣传部截至 2024 年 12 月 31 日申报的资产，包括土地产权类、车辆设备类、基础设施类、股权债权类、无形资产类、特许经营类、其他资产在内的资产净值总计 139389.42 元

(三) 评估原则和方法

1. 评估原则

遵循独立性、客观性、科学性、专业性的工作原则，客观公正地进行评估，并遵循贡献原则、替代原则、预期原则、资产持

续经营等经济原则，本次资产评估遵循国家及行业规定的公认原则。

2.评估方法

采用成本法（净值法），以账面净值作为评估值。

（四）评估依据

- 1.《国有资产评估管理办法》
- 2.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）
- 3.《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第738号）
- 4.《行政事业单位资产清查核实管理办法》（财资〔2016〕1号）
- 5.《关于加强行政事业单位固定资产管理的通知》（财资〔2020〕97号）
- 6.《地方行政单位国有资产处置管理暂行办法》（财行〔2014〕228号）
- 7.《行政单位财务规则》（财政部令第113号）
- 8.《事业单位财务规则》（财政部令第108号）
- 9.《会计基础工作规范》（2019年修正）
- 10.《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674号）
- 11.《党政机关办公用房管理办法》（中办发〔2017〕70号）
- 12.《党政机关公务用车管理办法》（中办发〔2017〕71号）
- 13.《党政机关执法执勤用车管理办法》（财资〔2021〕137号）

号)

14. 《党政机关厉行节约反对浪费条例》(中发〔2013〕13号)

15. 《资产评估准则-基本准则》

16. 单位提供的资料

(五) 特别事项说明

1. 本报告以被评估单位提供的账面数据为基础, 未进行现场勘查或技术鉴定。

2. 房屋评估值未考虑土地权属及市场变动因素。

3. 车辆评估值未扣除潜在处置费用或税费。

三、评估分析

(一) 单位基本情况

中国共产党宁县委员会宣传部是全额拨款行政单位, 为科级行政单位, 组织和指导全县文化艺术工作、精神产品生产、文化科技卫生三下乡、文化市场管理工作。

(二) 人员编制

截至 2024 年 12 月 31 日, 中国共产党宁县委员会宣传部是全额拨款行政单位, 共有编制 18 名 (其中行政编 8 名, 机关工勤编 1 名, 事业编 9 名)。

(三) 资产总量情况

1. 资产总体情况

根据单位资产负债表, 截至 2024 年 12 月 31 日, 中国共产

党宁县委宣传部资产总额（账面净值，下同）13.94万元，负债总额0万元，净资产13.94万元。

2.资产分布情况

中国共产党宁县委宣传部国有资产13.94万元，占单位总资产的100%。

3.资产构成情况

流动资产0.00万元，占资产总额0%；固定资产13.94万元，占资产总额100%；在建工程0.00万元，较上年减少0%，占资产总额0%；长期投资0.00万元，占资产总额0%；无形资产0.00万元，较上年减少0%，占资产总额0%；公共基础设施0.00万元，占资产总额0%；政府储备物资0.00万元，占资产总额0%；文物文化资产0.00万元，占资产总额0%；保障性住房0.00万元，占资产总额0%；其他资产0.00万元，占资产总额0%。

4.固定资产构成情况

房屋和构筑物0万元，占固定资产的0%；设备8.79万元，占固定资产的63.06%（其中，车辆0万元，占0%，单价100万（含）以上（不含车辆）设备0.00万元，占0%）；文物和陈制品0.00万元，占0%；图书和档案0.00万元，占0%；家具和用具5.15万元，占固定资产的36.94%。

（四）资产管理情况

1.资产配置情况

2024年度，中国共产党宁县委宣传部配置固定资产0.73

万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置房屋和构筑物 0.00 万元，占 0%; 配置设备 0.73 万元，占 100%; 配置文物和陈制品 0.00 万元，占 0%; 配置图书和档案 0.00 万元，占 0%; 配置家具和用具 0.00 万元，占 0%; 配置特种动植物 0.00 万元，占 0%。从配置方式分析，建设 0.00 万元，占 0%; 新购 0.00 万元，占 0%; 调拨 0.00 万元，占 0%; 接受捐赠 0.00 万元，占 0%; 置换 0.00 万元，占 0%; 其他方式新增 0.00 万元，占 0%。

中国共产党宁县委员会宣传部配置无形资产 0.00 万元。

中国共产党宁县委员会宣传部配置在建工程 0.00 万元。

2.资产使用情况

（1）资产自用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，中国共产党宁县委员会宣传部自用资产总额 30.54 万元（账面原值，下同），固定资产 29.68 万元，占账面资产总额的 97.18%，其中，在用 29.68 万元，占账面固定资产总额的 100%; 闲置 0.00 万元，占账面固定资产总额的 0%; 待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面固定资产总额的 0%。自用无形资产 0.86 万元，占账面资产总额的 2.82%; 其中，在用 0.86 万元，占账面无形资产总额的 100%; 闲置 0.00 万元，占账面无形资产总额的 0%; 待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面无形资产总额的 0%。

（2）出租出借情况。

2024 年，中国共产党宁县委员会宣传部无资产出租出借情

况。

(3) 对外投资情况。2024年，中国共产党宁县委员会宣传部无资产对外投资情况。

3.资产处置情况

2024年，中国共产党宁县委员会宣传部未进行资产处置。

4.资产收益情况

2024年，中国共产党宁县委员会宣传部无出租出借资产收益，无对外投资收益，无资产处置收益。

(五) 重点资产情况

1.土地资产情况

截至2024年12月31日，中国共产党宁县委员会宣传部土地账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元，账面净值0.00万元。

从权属情况分析：有土地权属相关证明文件的土地面积0.00平方米，占0%；没有土地权属相关证明文件的土地面积0.00平方米，占0%。

2024年，新增0.00平方米，账面原值0.00万元。

2.房屋资产情况

截至2024年12月31日，中国共产党宁县委员会宣传部房屋账面面积0.00平方米，账面价值0.00万元。

2024年，新增账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元；本年度处置账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元。

3. 车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，中国共产党宁县委员会宣传部车辆账面数量 0 辆，账面原值 0 万元，账面净值 0.00 万元。2024 年，新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

4. 在建工程情况

截至 2024 年 12 月 31 日，中国共产党宁县委员会宣传部在建工程 0.00 万元，其中，在建 0.00 万元，占 0%；停建 0.00 万元，占 0%；建成未使用 0.00 万元，占 0%；已投入使用 0.00 万元，占 0%；（未转固年限大于 6 个月 0.00 万元，占 0%）。

本年度新增 0.00 万元，处置 0.00 万元。

5. 资产绩效情况

截至 2024 年 12 月 31 日，中国共产党宁县委员会宣传部固定资产单位固定资产盘活率为 100%。

四、评估结论

（一）资产评估结论

1. 资产总量

根据单位资产负债表，截至 2024 年 12 月 31 日，中国共产党宁县委员会宣传部资产总额（账面净值，下同）13.94 万元，负债总额 0 万元，净资产 13.94 万元。

2. 制度建设

中国共产党宁县委员会宣传部严格遵循《行政单位国有资产

管理暂行办法》《事业单位国有资产管理暂行办法》以及《行政事业单位国有资产报告制度》等相关规定，结合单位实际情况，进一步细化和完善了本单位的国有管理制度。

3.资产清查与盘点

组织开展了全面的资产清查盘点工作，对单位的固定资产、流动资产等进行了逐一清查核实。

4.信息化管理推进

积极推进资产管理信息化建设，运用资产管理信息系统对资产进行动态管理，实现了资产的录入、查询、统计、报表生成等功能的信息化操作，提高资产管理工作的效率和准确性。

(二) 存在的问题

1.资产负债表与固定资产卡片固定资产净值不一致

根据单位提供的资产负债表，部门固定资产原值为 296808 元，固定资产累计折旧值为 157418.58 元，固定资产净值为 139389.42 元，根据固定资产卡片，2024 年，固定资产原值为 296808 元，固定资产累计折旧值为 166337.14 元，固定资产净值为 130470.86 元，由于固定资产累计折旧不一致，导致固定资产净值不一致。

(三) 相关建议

1.建议中国共产党宁县委员会宣传部定期对固定资产进行盘点和清查，提高会计核算准确性，建立健全的内部控制制度，确保资产管理和会计核算的准确性和可靠性。