



位置图								
控制指标	地块编号	NXC-04-01						
	用地代码	0901						
	用地名称	商业用地						
	容积率	≤1.8						
	建筑密度(%)	≤35						
	绿地率(%)	≥20						
	建筑限高(m)	≤24						
	用地面积(m²)	26779.48						
	主出入口	E						
	东面退后(m)	5						
	南面退后(m)	10						
	西面退后(m)	4.5						
	北面退后(m)	5						
配套公建	公共厕所; 停车场							
建筑风格与色彩引导		地块内建筑风格应与周边建筑相协调, 布局高低错落、精致宜居; 建筑外墙应采用中性或中性偏暖色调						
图例	NXC-04-01	地块编码	976.05	控制点标高				
	0901	用地分类代码	5	宽度标注				
	0.59%	坡度坡向坡距	▲	机动车出入口				
	741.32	控制点指标	公共厕所					
	X=3928994.356 Y=36493960.869	地块分界线	P	停车场				
		建筑后退线线		道路红线				
		道路中心线						
		开发边界						
		禁止开口线						
说明	1、本图则与《甘肃省城镇规划管理技术规定（试行）》（国标DB62/T5-3048-2010）和《庆阳市城乡规划管理技术规定（试行）》配合使用。							
	2、建筑配套停车位, 按照每0.8个/100㎡²进行配套,							
	3、本图则统一采用国家2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础, 所有单位标注均为米。							
备注	1、本图则的所有控制内容, 土地使用性质、用地面积、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套等为强制性内容, 其余为指导性内容。							
	2、建筑后退红线距离为规定性指标, 规划实施过程中可适当调整, 但不能低于该指标。							
	3、对相关内容的调整规则应参见法定图则执行规定。							