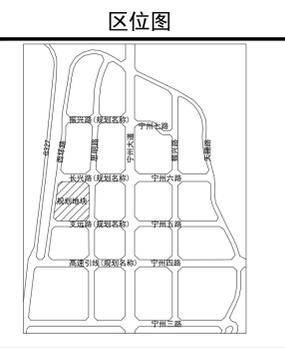


序号	建筑编号	功能	结构形式	首层面积 (m²)	标准层面积 (m²)	层数	建筑高度 (米)	地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计面积 (m²)
1	1#	住宅	剪力墙	451.34	439.07	26F/-1F	79.75	11564.29	399.07	11963.36
2	2#	住宅	剪力墙	0.00	903.56	25F/-1F	79.75	21833.10	825.92	24123.20
3		商业	剪力墙	1464.18				1464.18		
4	3#	住宅	剪力墙	469.06	456.79	26F/-1F	79.75	11951.08	416.21	12367.29
5	4#	住宅	剪力墙	932.93	903.56	26F/-1F	79.75	23669.59	825.92	24495.51
6	5#	住宅	剪力墙	456.79	456.79	19F/-1F	60.65	8741.28	416.21	9157.49
7	S1#	商业	框架	393.31		1F	4.80	393.31	0.00	393.31
8	S2#	商业	框架	420.23		1F	4.80	420.23	0.00	420.23
9	S3#	商业	框架	743.57		1F	3.90	743.57	0.00	743.57
10	门卫	门卫	框架	40.00		1F	8.60	40.00	0.00	40.00
11	地下室	车库	框架			-1F	4.50		12378.23	12378.23
12	车库楼梯	楼梯	框架	60.00		1F	3.60	60.00		60.00
合计				5431.41				80880.63	15261.56	96142.19



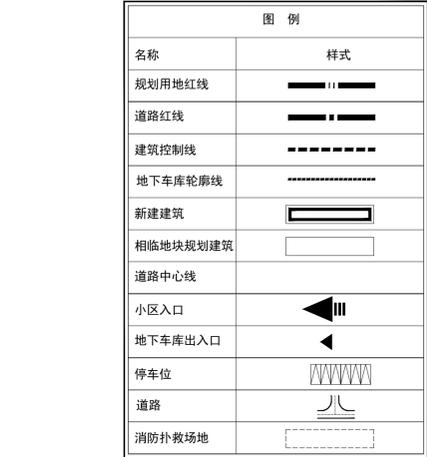
序号	建筑编号	功能	首层占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (米)	地上面积	应建人防	实建人防	备注
1	1#	住宅	451.34	26F/-1F	79.75	11564.29	451.34	451.34	首层面积
2	2#	住宅	0.00	25F/-1F	79.75	21833.10	0.00	0.00	首层面积
3		商业	1464.18			1464.18	1464.18	1464.18	首层面积
4	3#	住宅	469.06	26F/-1F	79.75	11951.08	469.06	469.06	首层面积
5	4#	住宅	932.93	26F/-1F	79.75	23669.59	932.93	932.93	首层面积
6	5#	住宅	456.79	19F/-1F	60.65	8741.28	456.79	456.79	首层面积
7	S1#	商业	393.31	1F	4.80	393.31	7.87	7.87	地上面积2%
8	S2#	商业	420.23	1F	4.80	420.23	8.40	8.40	地上面积2%
9	S3#	商业	743.57	1F	3.90	743.57	14.87	14.87	地上面积2%
10	门卫	门卫	40.00	1F	8.50	40.00	0.80	0.80	地上面积2%
11	车库楼梯	车库楼梯	60.00	1F	3.60	60.00	1.20	1.20	地上面积2%
合计			5431.41			80880.63	3807.44	3807.44	

序号	名称	数量	单位
1	规划用地面积	38480.19	m²
2	代征道路面积	10613.33	m²
3	建设用地面积	27866.86	m²
4	总建筑面积	96142.19	m²
	地上建筑面积	80880.63	m²
	住宅	77759.34	m²
	商业	2757.28	m²
	公共配套	264.01	m²
	物业服务	96.00	m²
	对内公厕	21.41	m²
	对外公厕	64.00	m²
	邮政快递站	32.00	m²
	便利店	50.60	m²
	门卫室	40.00	m²
	地下室地面楼梯	60.00	m²
	地下建筑面积	15261.56	m²
	其中地下室	12378.23	m²
	其他	2883.33	m²
	需建人防面积	3807.44	m²
	实建人防面积	3807.44	m²
5	总人口	2189	人
6	总户数	684	户
7	建筑基底面积	5431.41	m²
8	建筑密度	19.49	%
9	容积率	2.90	
10	绿地率	35.05	%
11	绿地面积	9767.33	m²
12	机动车位	714	辆
	地上停车位	116	辆
	地下停车位	598	辆

住宅	户数	面积	配建比例	配建车位
住宅	684		1辆/户	684
商业		3021.29	1辆/100m²	30
合计				714

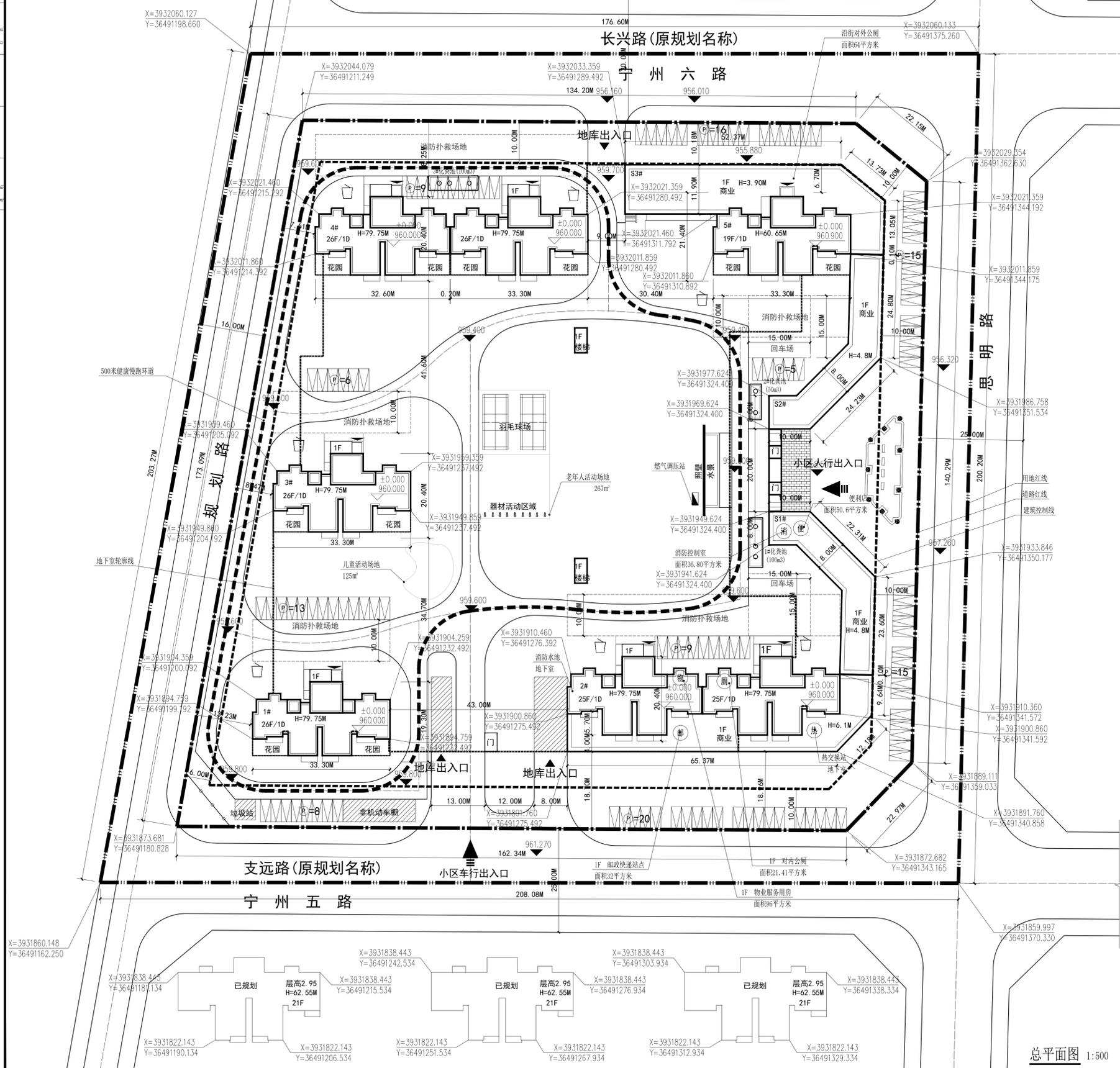
名称	数量	位置	面积	图例
儿童活动场地	1	小区地面	125.00m²	☉
老年人活动场地	1	小区地面	267.00m²	☉
器材活动区域	1	小区地面		☉
变配电室	1	地下室	358.00m²	⚡
消防水池	1	地下室	500.00m³	☑
消防控制室	1	S1#一层	36.80m²	☑
热交换站	1	地下室	120.00m²	☑
燃气调压站	1	小区地面		☑
化粪池	3	小区地面		☑
垃圾收集点	6	小区地面		☑

名称	数量	位置	面积	图例
物业服务用房	1	2#一层	96.00m²	☉
对外公共厕所	1	S3#一层	64.00m²	☉
对内公共厕所	1	2#一层	21.41m²	☉
邮政快递站点	1	2#一层	32.00m²	☉
便利店	1	S1#一层	50.60m²	☉
合计			264.01m²	



说明:  
 1. 图纸尺寸单位均为“米”。  
 2. 所有间距指外墙皮尺寸。  
 3. 场地轮廓、标高源自甲方资料。  
 4. 根据甲方所提供的测量成果表及规划条件控制。  
 5. 本图未经相关部门审批不得使用, 仅供规划、布置参考。  
 6. 每栋楼的绝对高程, 需经现场核实后, 方可使用。  
 7. 图中各建筑周边消防车道的宽度≥4米, 消防车道的最小转弯半径12米。  
 8. 图中26F/1D表示: 建筑地上26层, 地下1层。  
 9. 图中建筑面积包含外墙保温层面积。  
 10. 建筑高度计算, 由室外地面至屋面1/2处。

审批意见: \_\_\_\_\_  
 日期: \_\_\_\_\_  
 盖章: \_\_\_\_\_  
 注册设计人员盖章处: \_\_\_\_\_



总平面图 1:500

陕西华瑞勘察设计院有限责任公司 设计证书号A161000724		工程名称 宁县槐树花园
项目负责人 专业负责人 审定	审核 校对 设计	设计号 HR-201-05 图别 报建 图号 01 日期 2021.04

总平面图