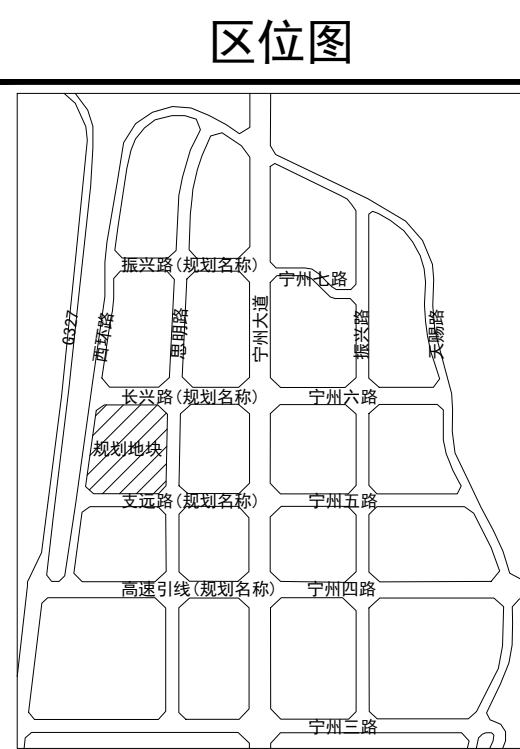


建筑物一览表										
序号	建筑编号	功能	结构形式	首层面积 (㎡)	标准层面积 (㎡)	层数	建筑高度 (米)	地上面积 (㎡)	地下面积 (㎡)	合计面积 (㎡)
1	1#	住宅	剪力墙	451.34	439.07	26F/-1F	79.75	11564.29	399.07	11963.36
2	2#	住宅	剪力墙	903.56	903.56	25F/-1F	79.75	21833.10	825.92	
3		商业	剪力墙	560.62				1464.18		
4	3#	住宅	剪力墙	524.97	485.33	26F/-1F	79.75	12760.44	514.59	13275.03
5	4#	住宅	剪力墙	769.14	745.51	26F/-1F	79.75	19517.75	743.27	20261.02
6	5#	住宅	剪力墙	524.97	485.33	26F/-1F	79.75	12760.44	514.59	13275.03
7	S1#	商业	框架	393.31		1F	4.80	393.31	0.00	393.31
8	S2#	商业	框架	420.23		1F	4.80	420.23	0.00	420.23
9	门卫	门卫	框架	40.00		1F	8.60	40.00	0.00	40.00
10	地下室	车库	框架			-1F	4.50		12264.12	12264.12
11	车库楼梯	楼梯	框架	60.00		1F	3.60	60.00		60.00
合计				4648.14				80813.74	15261.56	96075.30



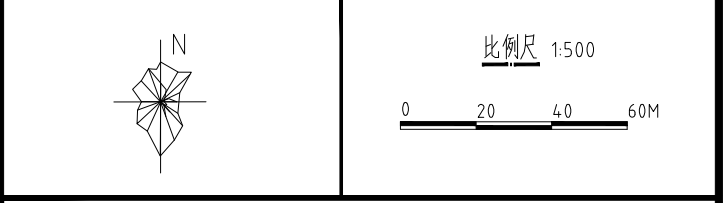
人防配建表									
序号	建筑编号	功能	首层占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (米)	地上面积	应建人防	实建人防	备注
1	1#	住宅	451.34	26F/-1F	79.75	11564.29	451.34	451.34	首层面积
2	2#	住宅	903.56	25F/-1F	78.60	21833.10	903.56	903.56	首层面积
3		商业	560.62			560.62	11.22	11.22	地上面积2%
4	3#	住宅	524.97	26F/-1F	79.75	12760.44	524.97	524.97	首层面积
5	4#	住宅	769.14	26F/-1F	79.75	19517.75	769.14	769.14	首层面积
6	5#	住宅	524.97	26F/-1F	79.75	12760.44	524.97	524.97	首层面积
7	S1#	商业	393.31	1F	4.80	393.31	7.87	7.87	地上面积2%
8	S2#	商业	420.23	1F	4.80	420.23	8.40	8.40	地上面积2%
9	门卫	门卫	40.00	1F	8.50	40.00	0.80	0.80	地上面积2%
10	车库楼梯	车库楼梯	60.00	1F	4.50	60.00	1.20	1.20	地上面积2%
合计			4648.14			80813.74	3203.47	3203.47	

机动车位配建表				
	户数	面积	配建比例	配建车位
住宅	660		1辆/户	660
商业		2013.71	1辆/100m ²	20
合计				680

公共建筑配套服务				
名称	数量	位置	面积	图例
物业服务用房	1	2# 一层	96.00m²	
物业服务用房	1	2# 地下一层	66.00m²	
对外公共厕所	1	S2# 一层	64.00m²	
对内公共厕所	1	2# 一层	21.41m²	
邮政快递站点	1	2# 一层	32.00m²	
便利店	1	S1# 一层	50.60m²	
合计			330.01m²	

公共配套服务				
名称	数量	位置	面积	图例
儿童活动场地	1	小区地面	125. 00m²	
老年人活动场地	1	小区地面	267. 00m²	
器材活动区域	1	小区地面		
变配电室	1	地下室	358. 00m²	
消防水池	1	地下室	500. 00m³	
消防控制室	1	S1#—一层	36. 80m²	
热交换站	1	地下室	120. 00m²	
燃气调压站	1	小区地面		
化粪池	3	小区地面		
垃圾收集点	6	小区地面		

名称	样式
规划用地红线	
道路红线	
建筑控制线	
地下车库轮廓线	
新建建筑	
相临地块规划建筑	
道路中心线	
小区入口	
地下车库出入口	
停车位	
道路	
消防扑救场地	



说明:

1. 图纸尺寸单位均为“米”。
2. 所有间距指外墙皮尺寸。
3. 场地轮廓、标高源自甲方资料。
4. 根据甲方所提供的测量成果表及规划条件绘制。
5. 本图未经相关部门审批不得使用, 仅供规划、布置参考。
6. 每株树的绝对高程, 需经现场核实后, 方可使用。
7. 图中各建筑周边消防车道均 ≥ 4 米, 消防车道最小转弯半径12米。
8. 图中26F/1D表示: 建筑地上26层, 地下1层。
9. 图中建筑面积包含外墙保温层面积。
10. 建筑高度计算, 由室外地面至坡屋面1/2处。

审 批 意 见		
	年 月 日	
盖 章 处	建设单位（盖章）	设计单位（盖章）
	设计单位技术专用盖章处	
	注册设计人员盖章处	

 陕西华瑞勘察设计有限责任公司 设计证书号 A2610000721					
		项目名称 宁县橡树花园			
项目负责人 	校 核 	总平面图	设计号 HR-21-05		
专业负责人 	校 对 		图 别 报 建		
审 定 	设 计 		图 号 01		
			日 期 2024.04		

