

宁县中村镇国土空间总体规划

2021-2035年

(公示稿)

中村镇人民政府
2025.06



前言 | PREFACE

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实省委、省政府关于国土空间规划的各项工作要求，强化全镇国土空间资源的监管保护和合理开发利用，构建科学合理的国土空间开发保护格局，特编制《中村镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对《庆阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》的细化落实，是中村镇国土空间保护、开发、利用、修复的纲领，是国土空间发展的指南、可持续发展的蓝图，为中村镇经济和社会发展规划确定的重大战略任务落地实施提供有力支撑和空间保障。



目 录

CONTENTS

- 第一章 规划总则
- 第二章 现状与目标
- 第三章 国土空间开发保护格局
- 第四章 自然资源保护与利用
- 第五章 村庄建设与产业布局
- 第六章 国土空间支撑体系
- 第七章 历史文化与特色风貌
- 第八章 国土综合整治与生态修复
- 第九章 镇区（集镇区）规划
- 第十章 规划传导与实施保障

规划总则

□ 规划范围和期限

壹

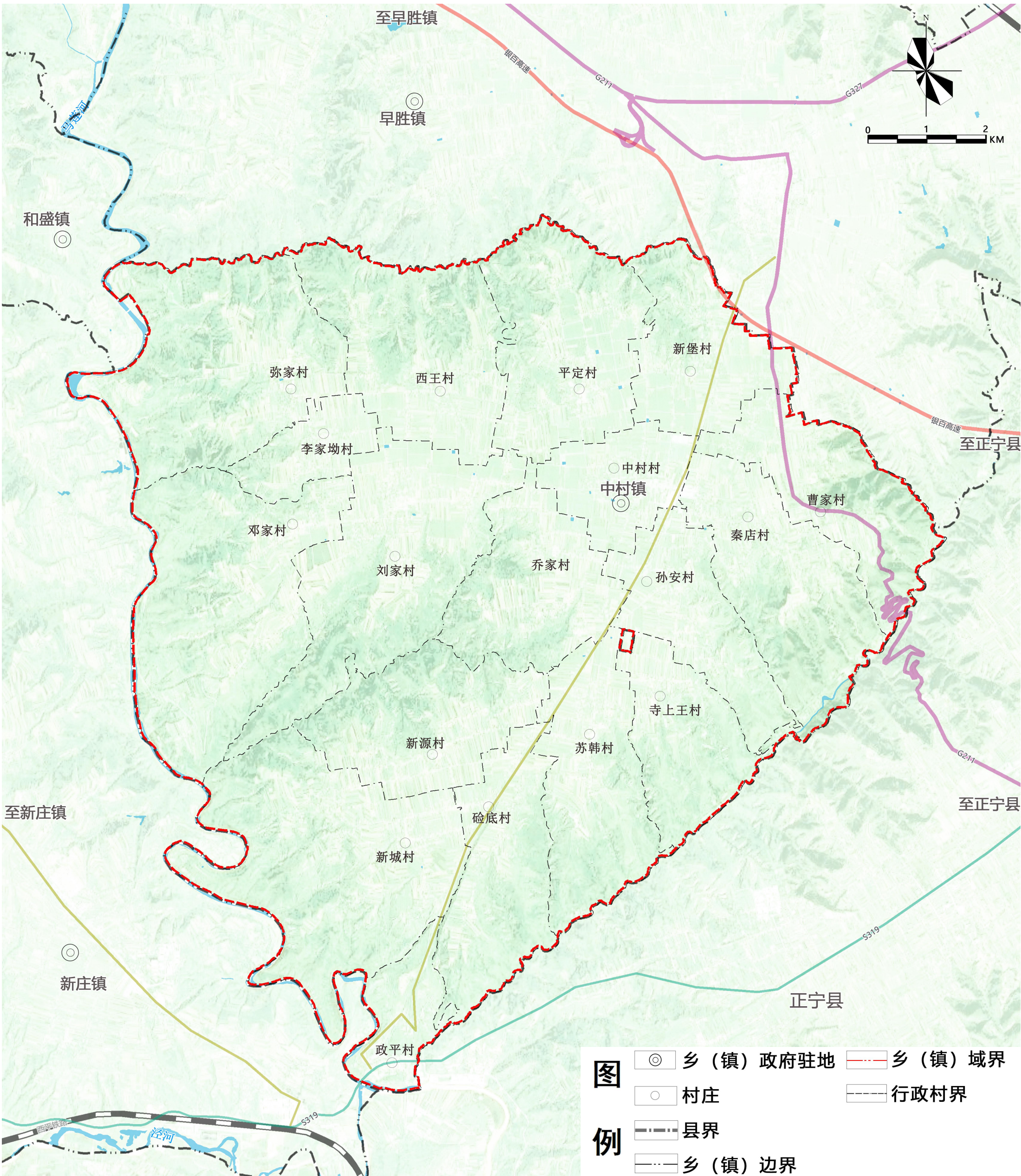
1.1 规划范围及期限

规划范围

中村镇行政辖区及镇政府驻地两个层次。
镇域总面积131.35平方公里，包括18个行政村。
镇政府驻地为城镇开发边界围合范围，面积0.44平方公里。

规划期限

规划期限为2021-2035年。
近期为2021-2025年，近期目标年为2025年。
远期为2026-2035年，远期目标年为2035年。



现状与目标

- 发展定位
- 国土空间开发保护目标

贰

2.1 发展定位

农文旅融合发展示范镇



现代产业强镇



文化旅游小镇



生态宜居美镇



2.2 国土空间开发保护目标

2025年

综合实力大幅提升，经济总量和城乡居民人均收入稳步提高。基本形成与中村镇功能定位相适应的城乡空间格局，生态环境整体良好，人居环境整洁宜居，基础设施支撑体系基本构建，公共服务水平持续提高，绿色创新产业体系基本形成，一二三产业融合发展。

2035年

城乡建设取得显著成效，功能完善、产城融合、生态宜居的特色城镇基本建成。公共服务设施完善提升，重大基础设施与周边互联互通，历史文化与产业文化交融发展，旅游带动力显著提升，与全市、全省同步基本实现社会主义现代化。

2050年

全面实现全镇经济、社会、文化、生态环境高质量发展。形成集现代农业、旅游休闲、特色产业于一体农文旅融合发展示范镇。



国土空间开发保护格局

- 国土空间总体格局
- 落实底线约束管控

叁

3.1 国土空间总体格局

构建“一心两轴，双廊三区”的国土空间总体格局

“一心”

镇驻地为中心形成的城乡综合服务中心

“两轴”

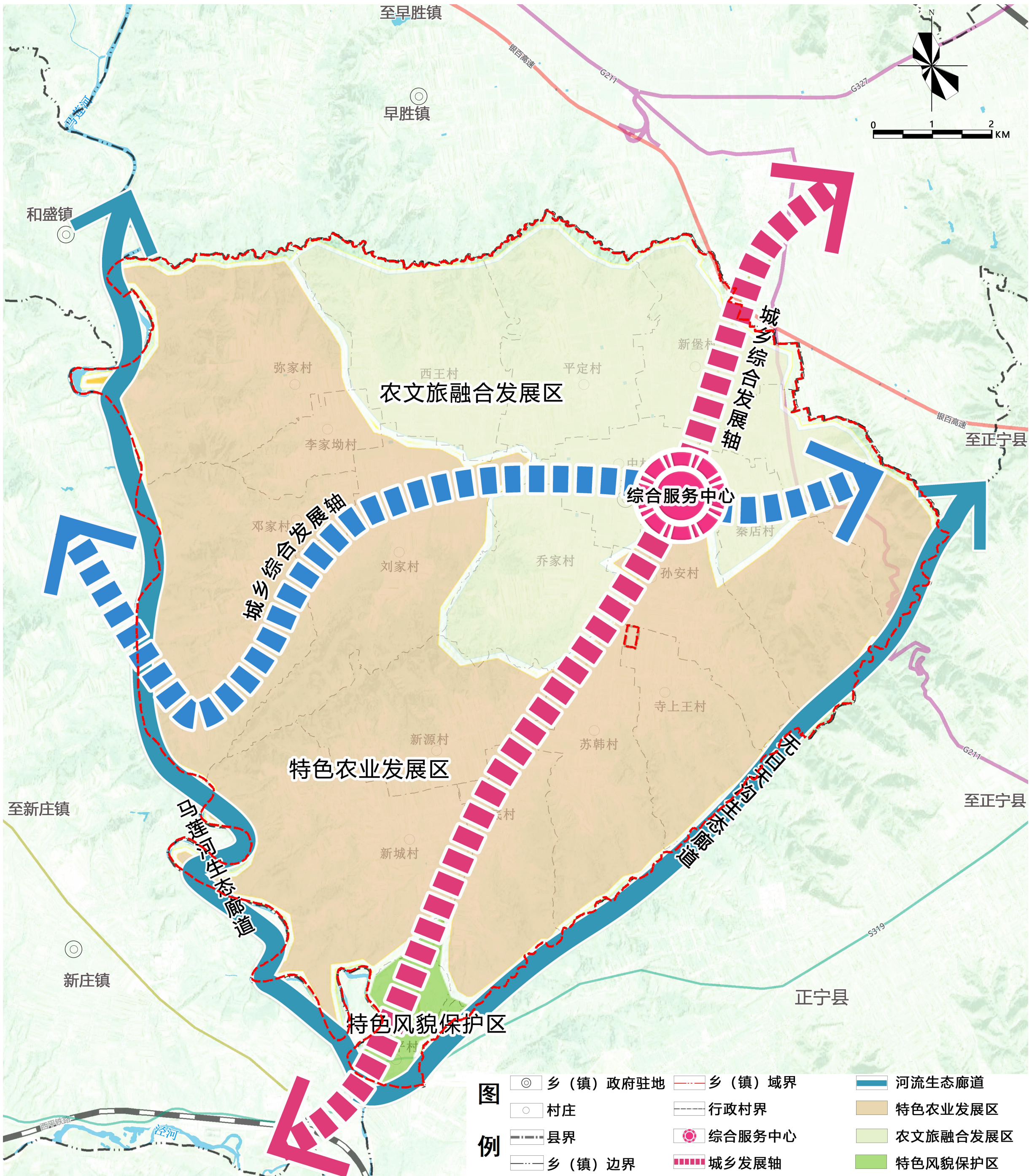
依托县道X025、县道X026形成的城乡综合发展轴

“双廊”

依托马莲河和无日天沟形成的生态廊道

“三区”

农文旅融合发展区、特色农业发展区、特色风貌保护区



3.2 落实底线约束管控

落实《宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线。

耕地和永久基本农田

规划至2035年落实**耕地保护目标39.81平方公里（5.97万亩）**，落实**永久基本农田37.18平方公里（5.58万亩）**。确保永久基本农田“数量不减、质量不降、布局稳定”，任何单位和个人不得擅自占用和改变用途。



生态保护红线

中村镇无生态保护红线



城镇开发边界

落实**城镇开发边界0.44平方公里**，均为集中建设区。严格城镇开发边界外的空间准入，原则上除特殊用地外，只能用于农业生产、乡村振兴、生态保护和交通等基础设施建设，不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。



自然资源保护与利用

□ 加强自然资源保护与利用

肆

4.1 加强自然资源保护与利用

水资源与湿地资源

优化水资源配置，强化水资源监管，实施污水处理提升等工程加强水环境治理，加强水源地保护与建设，推动水土流失重点区域的水土流失治理工程。因地制宜开展生态补水，修复水生生物栖息地，逐步恢复湿地生态功能。



耕地资源

坚持最严格的耕地保护和占用补划制度，保障耕地数量平衡。全面提升耕地质量，强化耕地生态功能

林草地资源

加强全镇国家公益林的全面保护与管控，完善天然林和公益林保护修复制度。加快推进实施一批大规模国土绿化项目，增加森林面积、提升生态服务功能。



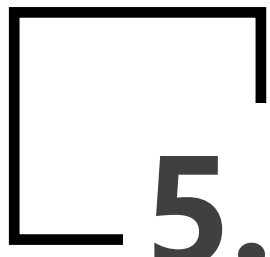
矿产资源

落实战略性矿产资源保护要求，严格执行矿产资源勘查开发管控要求，积极推进绿色勘查，加快推进绿色矿山建设，提升矿产资源开发利用效率。

村庄建设与产业布局

- 镇村体系
- 村庄分类
- 产业布局引导

伍



5.1 镇村体系

构建“镇区——中心村——一般村”的三级镇村体系

“镇区”

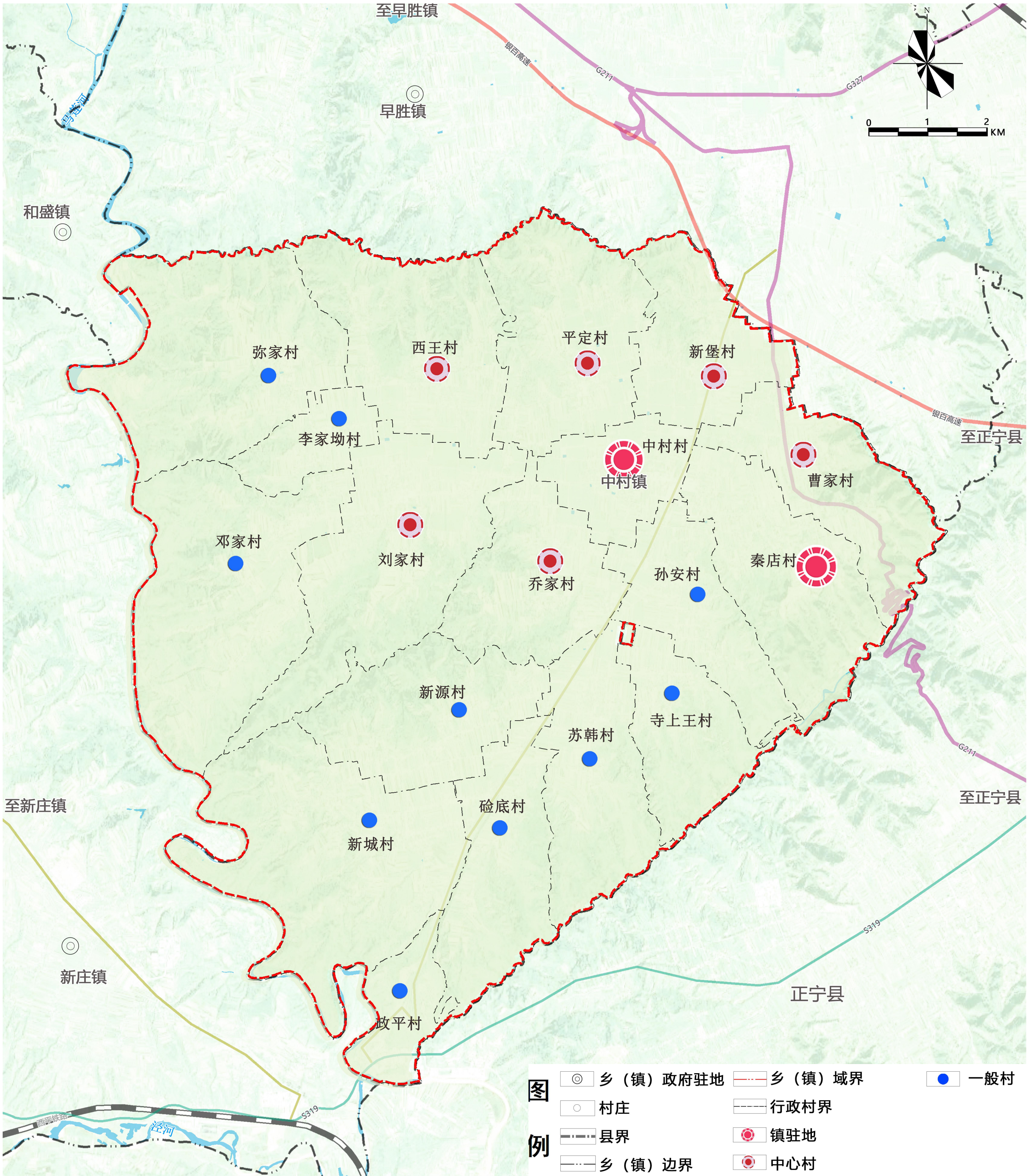
中村村、秦店村

“中心村”

乔家村、刘家村、
新堡村、平定村、
西王村、曹家村

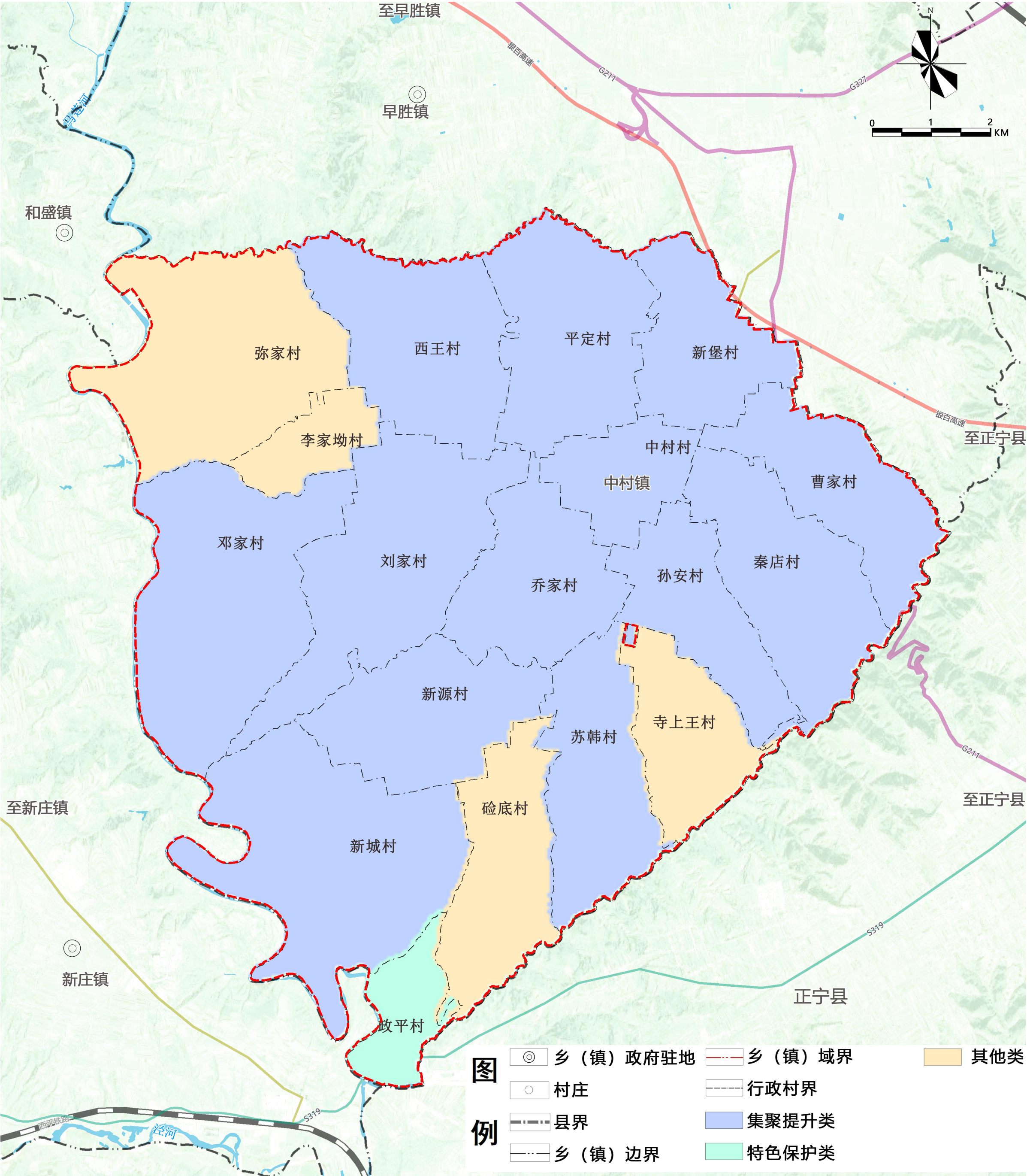
“一般村”

邓家村、李家坳村、弥家村、
孙安村、新城村、俭底村、寺
上王村、政平村、新源村、苏
韩村



5.2 村庄分类

结合村庄各自特征，将全镇村庄划分为集聚提升类、特色保护类和其它类三类。





5.3 产业布局引导

构建“两带三区多点”的产业空间格局

“两带”

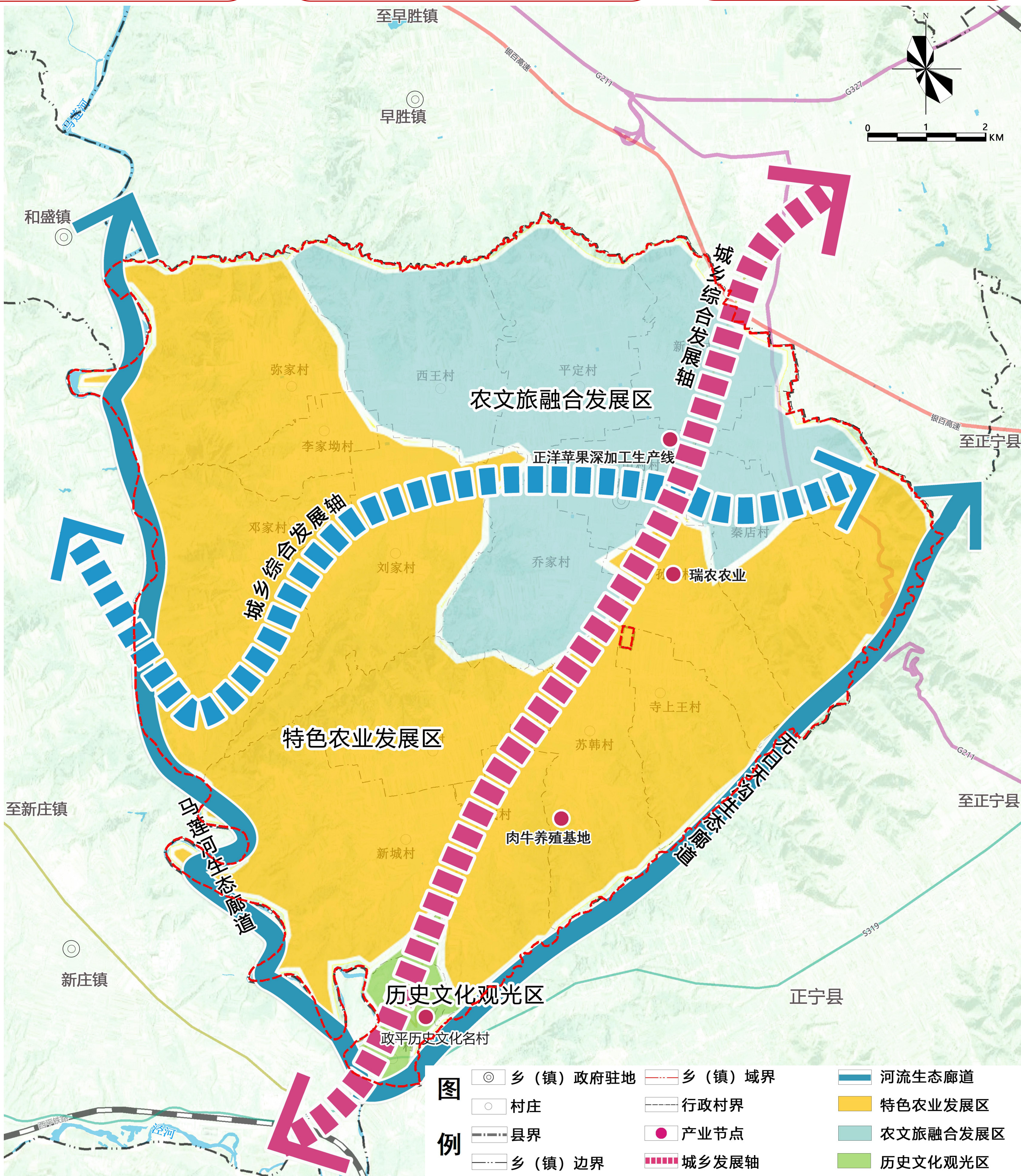
依托县道X025、县道X026形成的城乡综合发展带

“三区”

农文旅融合发展区、历史文化观光区、特色农业发展区

“多点”

镇域内分布的多个特色产业节点



国土空间支撑体系

- 道路交通设施
- 公共服务设施
- 公用设施
- 公共安全设施

陆

6.1 道路交通设施

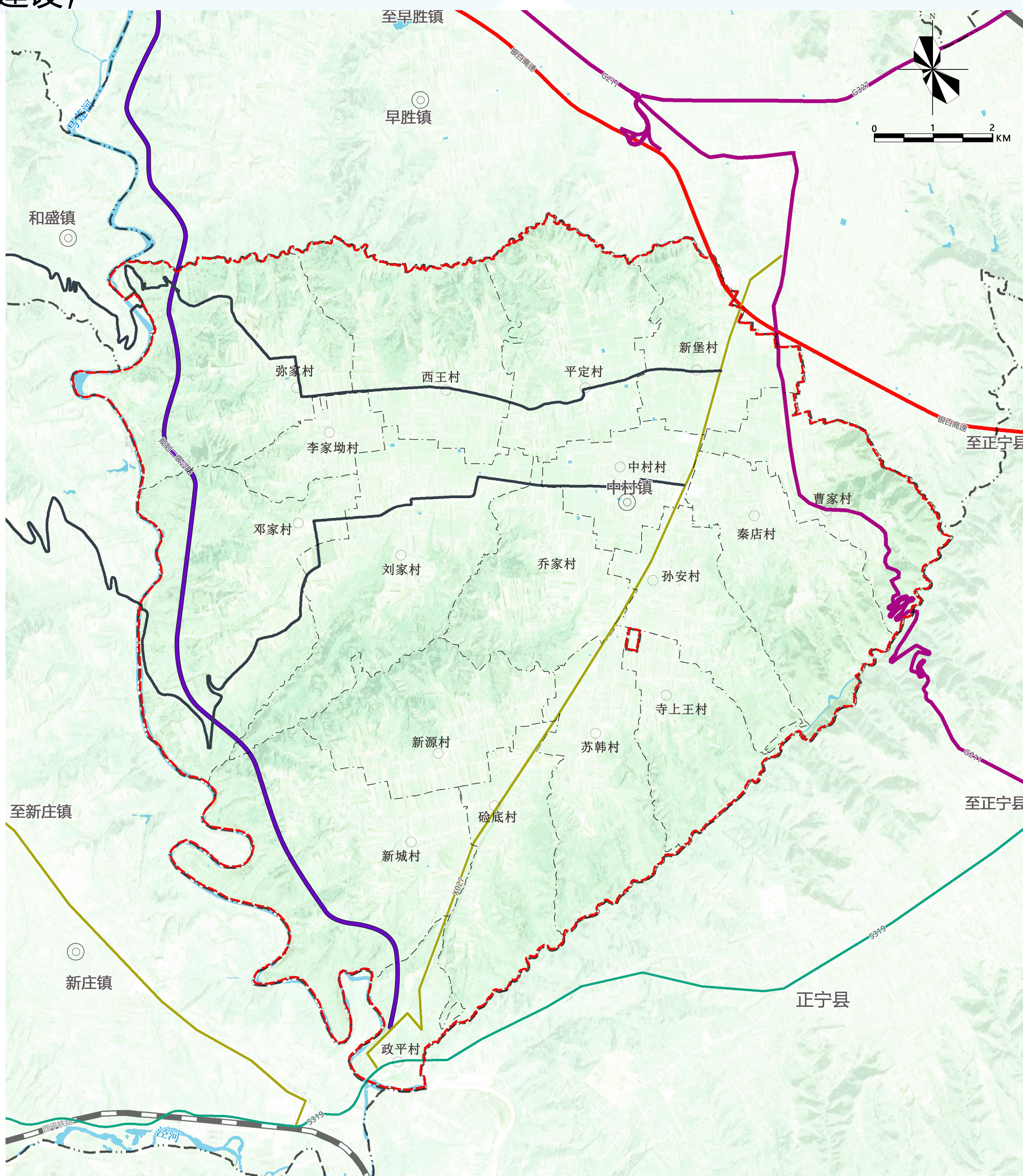
规划新建并提级改造部分县乡村公路，形成相对完善、高标准的镇域干线公路网络，加强中村镇与周边乡镇的交通联系。

公路

新建宁县县城至中村镇宁正二级公路；
加强道路县道X025、X026的改造与维护，加强县道X026与国道G211的联系；
加强村庄与镇区、村庄与村庄之间的交通建设；

公共交通规划

结合镇域内交通网路建设公共交通系统，各村庄设置公交站点，规划城乡公共交通全覆盖



6.2 公共服务设施

以公共服务为抓手、基本公共服务全覆盖和均等化为原则，形成镇区生活圈——中心村生活圈——一般村生活圈三级公共服务设施体系。

镇区生活圈

以镇驻地为核心，优化镇级公共服务设施建设，构建合理分级的居住区生活圈。以10公里为服务半径，为全域居民服务的中学、医疗设施、文化设施、社会福利设施、社会管理设施等。

中心村生活圈

以6个中心村为中心，推进各级基本公共设施建设，引导周边村庄向镇驻地聚集，打造便于居民出行生活的组团级生活圈。以5公里为服务半径，满足一定范围内居民生活所需的幼儿园、小学、托儿所、体育设施等。

2050年

各个一般村庄结合区位、交通以及周边行政村的分布情况，综合确定服务设施的等级、数量和辐射范围形成一般村生活圈。以2公里服务半径，满足居民最基本需求的村委会、小学、幼儿园、文化站、老年活动中心、村级体育活动的站（室）、健身场地、村医疗卫生机构、村养老设施、小卖部等。

6.3 公用设施



供水系统规划

规划供水方式为集中供水，水源为地下水，规划保留县道X025西侧供水站，为居民提供生活、生产用水



排水系统规划

规划按照基础设施共建共享的原则，规划对现状污水处理厂升级改造,满足城镇污水处理的需求。



电力系统规划

科学预测地区用电负荷发展水平，提高电网受电、供电能力和供电可靠性；合理规划布置变电站用地，控制高压走廊布局及用地，促进电网发展与城市建设相协调。



通信系统规划

设高速泛在、畅通便捷、质优价廉的信息网络和服务体系，规划在驻地设置一处电信所，进一步建设完善电信传输网络。



燃气系统规划

提高管道天然气供气普及率，镇区可进行管道天然气置换，农村用户可视当地情况，选择液化石油气或电力等清洁能源。



供热系统规划

以集中供热为主，热源以集中锅炉房供热为主，燃气、新能源和可再生能源供热为补充。

6.3 公共安全设施

防洪规划



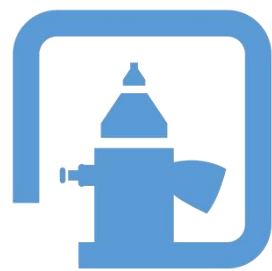
根据《防洪标准》（GB50201 - 2014）要求，中村镇镇驻地按重现期30年防洪标准设防，中心村和一般村按照10年一遇设防。马莲河按30年一遇设防

抗震减灾规划



中村镇地处地震烈度VI度区，镇域内一般工业民用建筑工程按6度标准设防。

消防规划



消防站布局应以接到报警5分钟内消防队可以到达责任区为原则，普通消防站辖区面积一般不大于7平方公里。

地质灾害防止规划



规划依据地质灾害的危险程度大小，划分监测级别，依据级别，落实监测责任人。

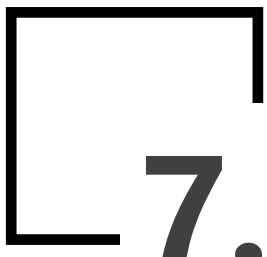




历史文化与特色风貌

□ 历史文化保护
□ 特色风貌塑造

柒



7.1 历史文化保护

加强文物保护利用和文化遗产保护传承

- 1处 国家级文物保护单位
- 1处 省级文物保护单位
- 1处 国家级传统村落
- 4处 县级文物保护单位

多处非物质文化遗产

政平村

保持宁县政平村传统建筑、村落以及周边环境的整体空间形态，推进传统村落整体保护与有机更新

各级文物保护单位

划定文物保护单位的保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任，不得建设损害和污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动，有关建设项目必须严格按照程序报批。

非物质文化遗产

全面开展非物质文化遗产普查工作，建立健全非物质文化遗产名录；保护非物质文化遗产高度依存的自然环境和历史文化空间，对非物质文化遗产代表性项目集中、特色鲜明的区域，实行整体保护。



7.2 特色风貌塑造

依托中村镇自然地理空间格局和历史文化发展情况，构建“一轴三区”的城乡风貌格局。

一轴

依托县道X025形成城乡综合发展轴

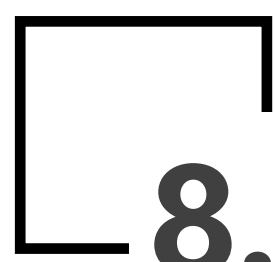
三区

宜居城镇风貌区、民俗文化风貌区、生态田园风貌区

国土综合整治与生态修复

- 国土综合整治
- 生态系统修复

捌



8.1 国土综合整治

农用地整治

推进农用地整治：在确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善的前提下，加快高标准农田建设，完善农田基础设施条件，提高耕地质量。

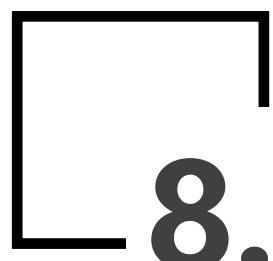
开发耕地后备资源：充分利用未利用地开展耕地后备资源开发，统筹土地整治、复垦和后备资源开发，多措并举完成耕地占补平衡、进出平衡任务

建设用地整治

推进村庄整治，对农村居民点的数量、布局、用地规模和内部结构进行综合调整，提高农村居民点土地利用强度。

综合运用城乡建设用地增减挂钩、乡村振兴等相关政策，结合生态及地质灾害避险搬迁任务推动农村低效集体建设用地的综合整治。

合理引导农村闲置宅基地用于农产品加工、储藏等功能，提高农村建设用地利用效率。



8.2 生态系统修复



农田生态环境综合治理修复

加强农业面源污染治理，推进化肥农药减量增效，降低农田土壤污染，实施耕地休耕轮作，提高农田生产效益和生态效益。



加强地质灾害治理

重点推进崩塌河道防洪治理等灾害防治工程项目建设。



推进污染和退化土地治理

强化重点区域土壤污染治理，建立土壤污染预防和风险管控体系，对谢坑铜金矿等工矿企业扰动区域，分级分类实施污染治理修复工程，推动受污染土地安全利用，巩固提升土壤安全利用水平。到2035年，受污染地块安全利用率达到100%。



历史遗留废弃矿山生态修复

促进工矿用地节约集约利用，着力改变工矿用地布局分散、粗放低效的用地现状，通过对工矿废弃地场地平整、复垦等措施，促进工矿基地化和规模化发展。

镇区（集镇区）规划

- 镇区空间结构规划
- 公共服务设施
- 空间形态和风貌管控

玖

9.1 镇区空间结构规划

一心 · 两轴 · 三区

一心

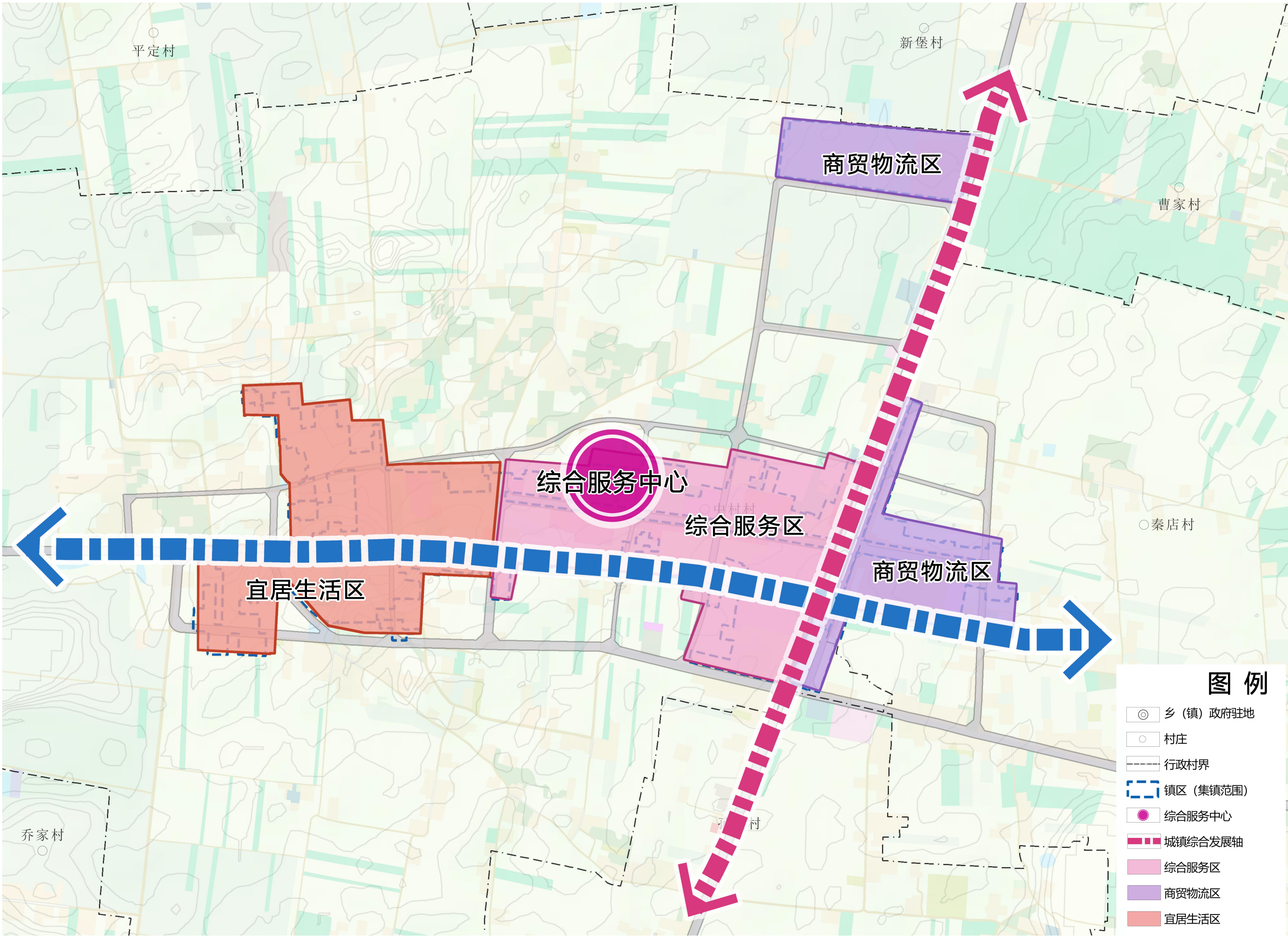
镇驻地综合服务中心，集教育医疗、文化体育、社会保障、商业服务等综合服务职能。

两轴

依托县道X025和县道X026打造的城镇综合发展轴。

三区

中部的综合服务区，西部的宜居生活区，东部及北部的商贸物流发展区。



9.2 公共服务设施

将公共空间分为“乡镇级--组团级”两级布置。结合公园、绿地及大型公共服务设施的设置形成结构完整、级配合理、均衡分布、功能完善的城市公共空间体系。



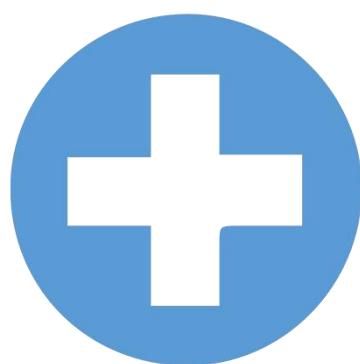
文化



教育



体育



卫生



福利

乡镇级

包括15分钟生活圈、10分钟生活圈级的公共空间，服务半径500-1000米，依托规划公园绿地、广场等，打造供社区居民交往、休闲、锻炼的社区公共空间。

组团级

5分钟生活圈结合小区中心公共绿地、公共设施打造街区级半私密公共空间，服务半径300米。

公 共 服 务



9.3 空间形态和风貌管控

构建“一心两廊多点”的绿地结构

一心

依托中心绿地形成的绿地景观核心

两廊

依托县道X025及县道X026打造的两条绿化景观带

多点

分布于乡驻地的多个绿地节点

打造“两轴三区”的总体风貌格局

两轴

沿县道X025及县道X026形成的综合服务风貌轴

三区

传统居住风貌区、现代宜居风貌区、现代产业风貌区



规划实施保障

- 加强规划传导
- 完善实施保障体系

拾

10.1 加强规划传导

明确规划传导与落实

构建国土空间规划编制体系。

建立刚弹结合、事权分级的规划管控机制

全要素推进国土空间用途管制

制定行动计划



明确近期实施目标



明确重点工程项目



明确国土空间资源配置合计划指标分解落实方案



明确监管奖惩措施

推动国土空间“一张图”建设

统一国土空间数字化地图

形成覆盖全域、权威统一的国土空间数字化底板，建立健全国土空间基础信息统一调查检测与动态更新机制，着力“数字国土”。

建立国土空间规划“一张图”

实现各类规划在信息平台的融合，统一空间坐标、技术标准、管理机制等方面的统一，确保各类边界精准管控，各类项目精准落地。

完善国土空间基础信息平台

以“一张图”为基础，建立多规合一的规划实施及管理体系，支持空间治理新共享及业务协同审批办理，并作为“互联网+政务服务”的一部分。

10.2 完善规划实施保障体系



建立健全国土空间治理的政策体系



完善跨部门协同治理机制



完善规划实施公众参与机制



建立规划实施集效考核机制



建立动态维护保障机制

